



Università per Stranieri di Siena

Prot. N. 99931
Pos. 11/10

Siena, 23 AGO, 2012

Al Direttore Amministrativo
Sede

Dott.ssa Susanna Bruni
Sede

Oggetto: quotazioni immobiliari ai fini dello spin off.

In riferimento alla richiesta circa la quotazione immobiliare per i locali da destinare allo spin off, si allega una copia della parte della banca dati dell'Agenzia del Territorio dove sono riportate le quotazioni immobiliari relativi alle locazioni per Uffici nel centro storico di Siena (dentro le mura). Tale quotazione varia da un minimo di **13 € ad un massimo di 24,8 € al mq. al mese.**

Cordiali saluti,

Il Capo Divisione Patrimonio
(Dott.ssa Raffaella Serchi)

Allegato: estratto banca dati Agenzia del Territorio

Allegato note del 23/8/12

Vai direttamente al menu di servizio



[Home](#) [Glossario](#) [Mappa](#) [Utilità](#) [Pec](#) [Contatti](#)

[Home](#) - [Servizi](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni Immobiliari OMI](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: SIENA

Comune: SIENA

Fascia/zona: Centrale/INTERNA ALLE MURA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	3300	5000	L	16,5	24,8	L
Uffici strutturati	NORMALE	2600	3500	L	13	17,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo